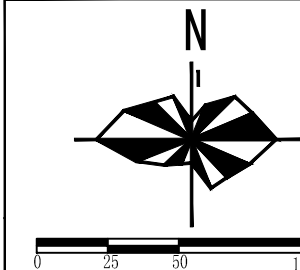
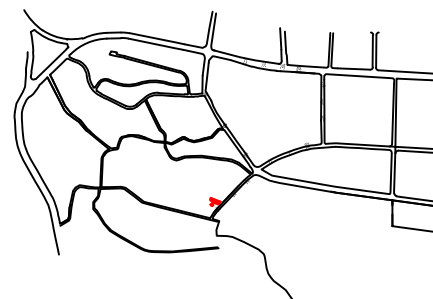


上街区五云路北侧K-13地块控制性详细规划 图则

街坊号 K-13



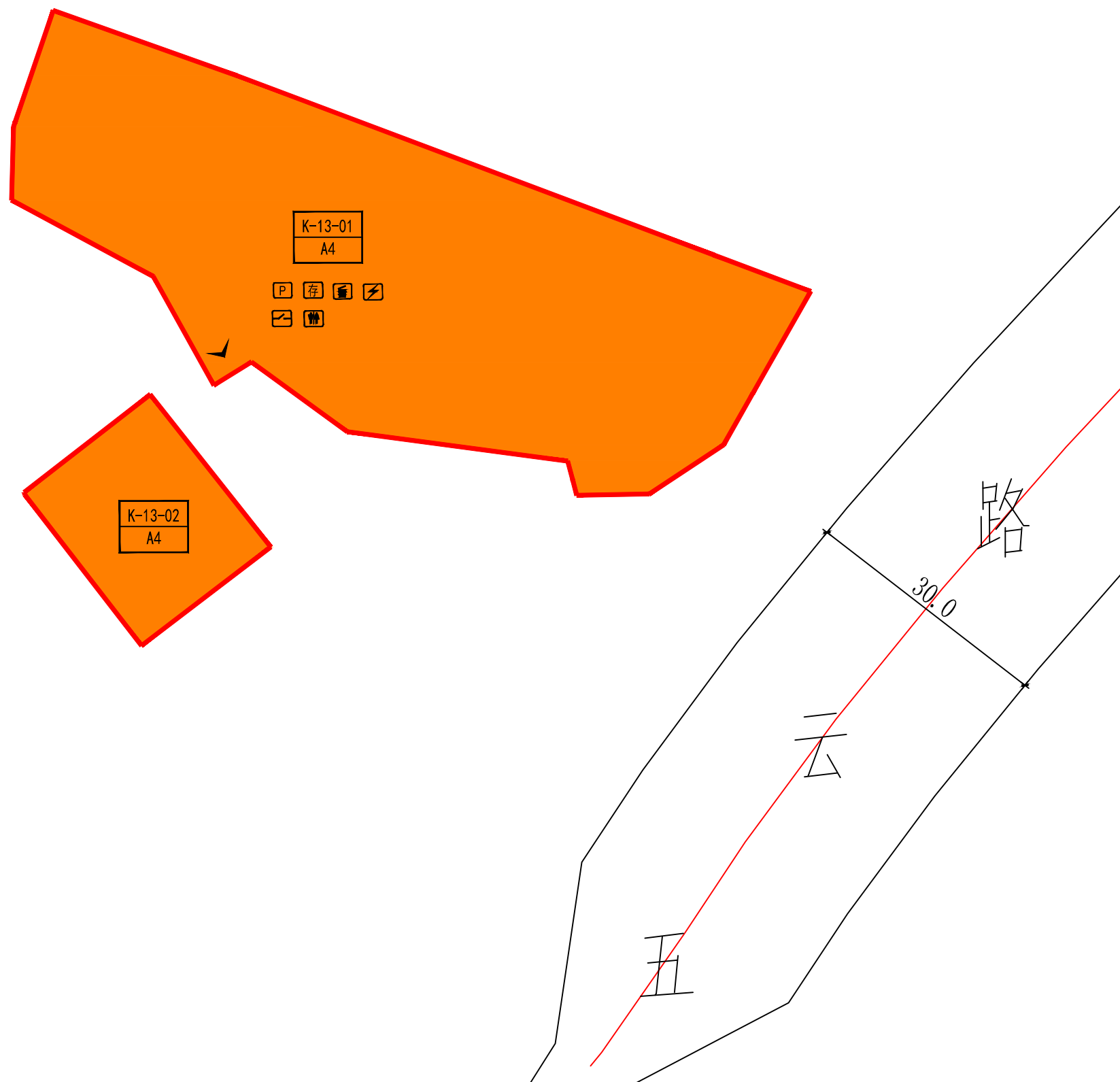
地块
区
位

控制指标

地块编号		K-13-01	K-13-02	
强制性指标	用地性质	体育用地		
	用地代码	A4		
	用地兼容性	--		
	建筑密度	%	<40	
	建筑高度	m	<30	
	容积率	-	<1.5	
	绿地率	%	≥20	
	配建	机动车停车位	见备注	
	停车位	非机动车停车位	见备注	
	配套设施	如图示		
日照间距	日照间距标准应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)和《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)有关规定			
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)有关规定			
规定性指标	地块面积	m ²	2809	450
	地块出入口方向	S	--	
建筑后退红线要求	道路名称	建筑高度	H≤24	24<H≤60
	五云路		10	15

备注

1. K-13地块内配建机动车停车位应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)的相关要求,按照具体建筑类型进行配建。
2. K-13地块内配建非机动车停车位应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)的相关要求,按照具体建筑类型进行配建。
3. 规划范围内人防设施按照国家规定的要求配套建设。
4. 由于地块面积较小,两个地块指标统筹考虑。



图例

- K-13 地块编号
- A4 用地代码
- 体育用地
- 地块分界线
- 建议出入口方位
- 规划范围
- 控制点坐标
- P 停车场、库
- 存 非机动车存车处
- ♻️ 垃圾收集点
- ⚡ 变电室
- ☑️ 开闭所
- ♻️ 公共厕所